



ОЩЕДИНСВЕГ ИВАЙЛОВГРАД

НАРЕДБА

**по чл. 196, ал. 5 от ЗУТ за
принудителното изпълнение на
заповеди за поправяне,
заздравяване или премахване на
строежи или части от тях на
територията на Община
Ивайловград**

ПРИЕТА с РЕШЕНИЕ №134 от 21.10.2013 г. на ОбС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАЙЛОВГРАД

НАРЕДБА

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ивайловград.

Чл. 2. Тази Наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. незаконни строежи или части от тях, посочени в чл. 147 и чл. 151, ал. 1 на ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях, чието предназначение е променено не по установения за това ред;
3. обекти по чл. 57а на ЗУТ;
4. строежи по §17 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

Чл. 3. (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, кметът на общината изпраща покана за доброволно изпълнение в 14-дневен срок от получаването ѝ до адресата/адресатите на заповедта.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок;
5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4.(1). Кметът на общината назначава постоянна комисия от длъжностни лица, притежаващи съответната техническа правоспособност по смисъла на чл. 229, ал.1 от ЗУТ, със задача да установяват състоянието на строежите, необходимите ремонтни и възстановителни работи или дейности по премахването им, за което да съставят констативен протокол.

(2). Комисията по ал.1 извършва огледа на сградите служебно или по искане на заинтересовани лица, като преди да направи своите заключения в писмен протокол, събира всички необходими данни за вида, собствеността и състоянието на строежа и изслушва заинтересованите лица.

(3). Комисията задължително отразява писмено в протокола резултатите от изслушването на собствениците на сградата или техните пълномощници, а при неявяването им за изслушване – отразява номерата на писмата-покани до заинтересованите лица и ги прилага към преписката заедно с обратните разписки за връчването им.

(4). Въз основа на констатациите за състоянието на строежа, отразени в съответния протокол, комисията по ал.1 предлага на кмета на общината сградата да се поправи, заздравя или да се премахне, както и в какъв срок следва да се извършат препоръчаните от нея дейности или обезопасителни мероприятия и/или мерки.

Чл.5.(1) В едномесечен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Ивайловград по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2). При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл.6. (1) В едномесечен срок от съставяне на констативния протокол по чл. 5, ал. 1 (Приложение № 1) се извършва предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Ивайловград по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2). Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработване на проект по част “Конструктивна”, част “Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата” и други подобни, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3). В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл.7.(1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 5, ал. 1 (Приложение №2) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2). В случаите, когато стойността на услугата и/или строителството не

надвишава посочените в ЗОП прагове, изпълнението им се възлага на лице, определено по реда, предвиден във Вътрешните правила за обществените поръчки в Община Ивайловград .

Чл.8.(1) В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2). Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл.9. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се ограда със сигнални ленти.

Чл.10. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Ивайловград по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ (Приложение № 3).

Чл.11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

Чл.12. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл.13. След изпълнението на заповедта на кмета на Община Ивайловград по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.14. Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ и протокол за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на

общината за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "к" от Гражданския процесуален кодекс.

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15.(1). За неизпълнение на заповедта на кмета по чл. 4, ал. 10 от настоящата наредба, издадена на основание чл. 195, ал.6 от ЗУТ в срока, посочен в нея, виновното лице (лица) се наказва с глобата, предвидена в чл.232, ал.1, т.1 от ЗУТ.

(2). За неизпълнение на заповедта на кмета по реда на настоящата наредба, издадена на основание чл. 195, ал. 5 от ЗУТ в срока, посочен в същата, виновното лице (лица) се наказва с глобата, предвидена в чл.232, ал.6 от ЗУТ.

(3). За неизпълнение на издадената на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ заповед в срока, посочен в нея, виновното лице (лица) се наказва с глоба от 100 до 500 лв.

(4). За неизпълнение на чл. 10, ал.1 по отношение изготвяне и представяне на инвестиционни проекти в посочения със заповедта срок, виновното лице (лица) се наказва с глоба от 100 до 500 лв.

(5). За повторно нарушение по ал. 1,2,3 и 4 на чл.16 от настоящата наредба виновните лица се наказват с глобата, предвидена в чл.234, ал.1 от ЗУТ, независимо от наказанието за първото нарушение. За нарушения по чл. 16, ал. 1,2 и 3 на тази наредба, извършени от юридически лица или еднолични търговци – собственици на строежи, които са създали непосредствена опасност за живота и здравето на други лица, се налага имуществена санкция в размера, предвиден в Чл.237, ал.2, т.4 от ЗУТ.

(6). Установяването на нарушенията по тази наредба, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на ЗАНН, доколкото в ЗУТ или друг закон не е предвидено друго.

(7). Актовете за установяване на нарушенията по тази наредба се съставят съгласно чл. 238, ал.1, т.1 от ЗУТ от служители на общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(8). Едногодишния срок по ЗАНН за образуване на административно-наказателно производство за нарушения по тази наредба започва да тече от деня на извършване на нарушението, съгласно чл. 239, ал.2 от ЗУТ.

(9). Наказателните постановления, с които е наложена глоба до 100 лв. включително не подлежат на обжалване съгласно чл. 239, ал. 3 от ЗУТ. Наказателните постановления, с които е наложена имуществена санкция на юридически лица или еднолични търговци до 5000 лв включително, не подлежат на обжалване съгласно чл. 239, ал.4 от ЗУТ.

(10). Независимо от санкциите, наложени по реда на тази наредба, нарушителите носят имуществена отговорност за нанесени вреди от вещи и за неправомерно увреждане по реда на Закона за задълженията и договорите, както и наказателна отговорност съгласно Наказателния кодекс, когато действията или бездействията на виновните лица, осъществяват състав на престъпление.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, или извършителят на строежа.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 13 от 23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол.

§ 2. Наредбата е приета с Решение №134 от 21.10.2013 г. на заседание на Общински съвет Ивайловград и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

/ДАРИНА КИСЬОВА – ЗАФИРОВА/

ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес, 201... г., работна група в състав:

1.при Община Ивайловград;
2. при Община Ивайловград;
3. при Община Ивайловград,

в присъствието/отсъствието
на
адресата /адресатите на Заповед № / 201... г. на кмета на
Община Ивайловград по чл. 195, ал. от ЗУТ
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № / 201... г. на кмета
на Община Ивайловград за строеж
изграден в с административен адрес
При проверката се установи:
.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

Присъствали:

1.(.....)
2.(.....)

ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед №/.....201... г. на кмета на Община Ивайловград
за

Днес,201... г., работна група в състав:

1. при Община Ивайловград;
2. при Община Ивайловград;
3. при Община Ивайловград,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,
относно строежа

.....изграден
в имот на адрес:
излага следното становище:

.....
.....
.....
.....

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на
дейностите:

.....2.
описание на дейностите и строително-монтажните работи:

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):

.....

2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително
стойността на конструктивното становище (проект):

.....

III. Стойност:..... лева.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 201... г., работна група в състав:

1. при Община Ивайловград;
2. при Община Ивайловград;
3. при Община Ивайловград;
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....201.. г. на кмета на Община
Ивайловград по чл. 195, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

1.
2.
3.
4.

в ... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....201...г. на кмета на
Община Ивайловград за строежа, находящ се в
..... на адрес:
изграден от.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на
заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на
територията на Община Ивайловград работната група установи, че строежът е/не е
опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали,
продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на
собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното изпълнение

Днес,201... г., работна група в състав:

1.при Община Ивайловград;
2.при Община Ивайловград;
3.при Община Ивайловград,
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....201... г. на кмета на
Община Ивайловград по чл. 195, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

1.
2.
3.
4.

вчаса, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи:

.....
.....
.....
.....

на строежа.....,
находящ се в на адрес:

изграден от

Заповед №...../.....201.. г. на кмета на Община Ивайловград е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

**ОДОБРЯВАМ,
КМЕТ
НА ОБЩИНА**

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение
от

Днес, 201... г., в град (село)

1.
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....201.. г. на кмета на Община

Ивайловград по чл. 195, ал. ... от ЗУТ за

строеж
находящ се вна адрес:,
изграден от

и представители на общината:

- 2.при Община Ивайловград;
- 3.при Община Ивайловград;

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

- 1. Изготвено конструктивно становище (проект) - лв съгласно фактура №
- 2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и фактура №....., както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо по т. 1 и т. 2 - _____ + _____ лева.

Съставили:

- 1.(.....)
- 2.(.....)
- 3.(.....)